

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá:

Tài sản vật tư dự phòng, vật tư thu hồi bị hư hỏng, rỉ sét, không còn nhu cầu sử dụng được, đang lưu giữ tại nhà hạt QLDB 14G, TP Đà Nẵng.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản 2016 có hiệu lực ngày 01/01/2025;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 54/2026/HĐDVĐG ngày 26/02/2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam và Khu Quản lý đường bộ III;

Căn cứ các văn bản pháp luật, pháp lý khác có liên quan;

Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản trên, bao gồm các điều khoản, cụ thể như sau:

CHƯƠNG I:

QUY ĐỊNH CHUNG

ĐIỀU 1. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG ĐIỀU CHỈNH

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này cụ thể hóa về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Đối tượng điều chỉnh

- Đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá.
- Cá nhân, tổ chức khác có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản.

ĐIỀU 2: GIẢI THÍCH TỪ NGỮ, THUẬT NGỮ

1. Trang thông tin đấu giá trực tuyến là Website đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền là online.daugiavietnam.vn; daugiavietnam.vn/

2. Thời gian là thời gian của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến online.daugiavietnam.vn; daugiavietnam.vn và được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7, độ chính xác là 1/1000 giây.

Thời gian bao gồm: Ngày là ngày dương lịch được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7; Giờ là giờ được ghi nhận trên hệ thống website đấu giá trực tuyến online.daugiavietsnam.vn theo thời gian thực và tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7;

3. Đồng tiền là đồng tiền sử dụng trong mọi giao dịch theo quy định tại Quy chế này là Việt Nam đồng (viết tắt là VND);

4. Các từ ngữ, thuật ngữ khác: Các từ ngữ, thuật ngữ trong bản Quy chế cuộc đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2016 có hiệu lực từ ngày 01/01/2025; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

ĐIỀU 3: NGUYÊN TẮC ĐẤU GIÁ

1. Tuân thủ quy định của pháp luật.
2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.
4. Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành, trừ trường hợp phiên đấu giá do Hội đồng đấu giá tài sản thực hiện.

CHƯƠNG II:

NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

ĐIỀU 4. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam.
- Mã số thuế: 0108764561.
- Địa chỉ trụ sở: Ô số 6, tầng 1, tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

ĐIỀU 5. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

- Tên đơn vị: Khu Quản lý đường bộ III
- Mã số thuế: 0400261327
- Địa chỉ: 16 Lý Tự Trọng, Phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

ĐIỀU 6. TÊN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN BÁN HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, BƯỚC GIÁ, NGUỒN GỐC CỦA TÀI SẢN

1. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- **Tên tài sản đấu giá:** Tài sản vật tư dự phòng, vật tư thu hồi bị hư hỏng, rỉ sét, không còn nhu cầu sử dụng được, đang lưu giữ tại nhà hạt QLDB 14G, TP Đà Nẵng.

(Danh mục tài sản kèm theo)

- **Giá khởi điểm:** 757.752.000 đồng *(Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn đồng)*

Lưu ý: Giá khởi điểm là giá không bao gồm thuế GTGT. Người mua được tài sản đấu giá phải tự chịu các loại thuế, các chi phí vận chuyển bốc xếp, bảo quản tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

- **Tiền đặt trước:** 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng)

- **Bước giá:** 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng)

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 100.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

2. Nguồn gốc tài sản đấu giá: Là tài sản đã qua sử dụng được quyền thanh lý theo quy định của Khu Quản lý đường bộ III.

ĐIỀU 7: PHƯƠNG THỨC, HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

ĐIỀU 8: NƠI CÓ TÀI SẢN; THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 03/3/2026 đến ngày 05/3/2026 (Giờ hành chính)

- Nơi có tài sản, địa điểm xem tài sản đấu giá: Nhà hạt QLĐB Km29 QL14G xã Sông Vàng, TP. Đà Nẵng.

Lưu ý:

- Khi đi xem tài sản khách hàng phải mang theo giấy tờ tùy thân, Người có tài sản sẽ tổ chức cho các khách hàng xem hiện trạng tài sản theo danh sách do Công ty đấu giá cung cấp hoặc theo giấy giới thiệu Công ty đấu giá đã cung cấp cho những người có nhu cầu xem tài sản.

- Xem tài sản không là điều kiện bắt buộc đối với người tham gia đấu giá, do đó khách hàng tự chịu trách nhiệm về việc hiểu rõ các tính chất, đặc điểm, số lượng và chất lượng tài sản đấu giá hoặc tự cam kết về việc không có nhu cầu xem hiện trạng tài sản, chấp nhận danh mục tài sản như mô tả tại hồ sơ đấu giá. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc xem tài sản do khách hàng tự chi trả.

ĐIỀU 9: NGÀY, GIỜ BẮT ĐẦU, HẾT HẠN BÁN HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ; NGÀY, GIỜ BẮT ĐẦU, HẾT HẠN TIẾP NHẬN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ; ĐỊA ĐIỂM BÁN HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TIẾP NHẬN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ; THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 08h00 ngày 02/3/2026

- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 09/3/2026

(Thời gian là các ngày làm việc trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật)

- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá tại:**

+ Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugiavietnam.vn;

+ Trụ sở Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

+ Khu Quản lý đường bộ III - 16 Lý Tự Trọng, Phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

*** Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá tham khảo Quy chế cuộc đấu giá được đăng tải công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; Truy cập Trang thông tin đấu giá trực

tuyển <https://online.daugiavietsiam.vn>; daugiavietsiam.vn để chủ động **Đăng ký tài khoản** và **Đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến** theo các bước trên hệ thống đấu giá trực tuyến hướng dẫn.

- Người mua hồ sơ tham gia đấu giá có nhu cầu lấy hóa đơn phải cung cấp đầy đủ thông tin (tên, địa chỉ, số CCCD/CC/mã số thuế, Email nhận hóa đơn điện tử) chậm nhất trước thời điểm kết thúc việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá. Sau thời điểm này, Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam lập hóa đơn tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định pháp luật về hóa đơn, chứng từ.

ĐIỀU 10: ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ; THÀNH PHẦN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Điều kiện tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này và đảm bảo hồ sơ tham gia đấu giá được nộp trực tuyến phải có đủ các tài liệu sau:

- (i) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do TCHNDGTS ban hành đính kèm Quy chế cuộc đấu giá);
- (ii) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (đối với tổ chức);
- (iii) CCCD/Căn cước/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức);
- (iv) CCCD/Căn cước/ Hộ chiếu của người đăng ký tham gia đấu giá (đối với cá nhân);

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá đáp ứng điều kiện quy định tại **khoản 1 Điều này** thực hiện mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và **đăng ký tham gia đấu giá** trực tuyến bằng cách truy cập Trang đấu giá trực tuyến: <https://online.daugiavietsiam.vn>; daugiavietsiam.vn đúng thời hạn quy định, để:

- (i) **Đăng ký/tạo tài khoản trực tuyến** (nếu chưa đăng ký tài khoản);
- (ii) **Đăng nhập để thực hiện “Đăng ký tham gia đấu giá”, hoàn tất thủ tục đăng ký/ nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến** (Chi tiết được hướng dẫn tại Điều 17 Quy chế cuộc đấu giá này)

*** Lưu ý:**

- Khi thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến kết thúc, hệ thống đấu giá trực tuyến: online.daugiavietsiam.vn; daugiavietsiam.vn sẽ đóng chức năng **“Đăng ký tham gia”**. Người tham gia đấu giá không thể: đăng ký đấu giá, nộp hồ sơ trực tuyến và tham gia phiên đấu giá trực tuyến.

ĐIỀU 11: NGÀY, GIỜ BẮT ĐẦU, HẾT HẠN NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC ĐẤU GIÁ

- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 08h00 ngày 02/3/2026
- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 09/3/2026

*** Lưu ý:**

Lỗi hệ thống của các tổ chức tín dụng/ngân hàng không thuộc trách nhiệm của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, do đó, người tham gia đấu giá phải tự tính toán thời gian để đảm bảo khoản tiền đặt trước được **“Báo có”** vào tài khoản của Công ty ĐGHD

Đấu giá Việt Nam chậm nhất đến **16h00 ngày 09/3/2026** (căn cứ thời gian trên Sao kê của hệ thống Ngân hàng của bên nhận tiền đặt trước). Khoản tiền đặt trước "**Báo có**" vào tài khoản của Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam sau thời điểm này mặc nhiên thuộc trường hợp không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

ĐIỀU 12: THÔNG TIN TÀI KHOẢN NỘP TIỀN MUA HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC

Người tham gia nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam theo thông tin sau:

**Tài khoản nộp tiền
mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:**



- Số tài khoản: **1156 4640 6789**, mở tại: Vietinbank - Chi nhánh TP Hà Nội
- Nội dung: "<Tên người tham gia> nộp tiền hồ sơ **KQLĐB54**"

**Tài khoản
nộp tiền đặt trước:**



- Số tài khoản: **1110 0287 9654**, mở tại: Vietinbank - Chi nhánh Đông Anh
- Nội dung: "<Tên người tham gia> nộp tiền đặt trước **KQLĐB54**"

*** Lưu ý:**

- Người tham gia phải nộp đúng/đủ số tiền đặt trước và nộp đúng số tài khoản được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này. Trường hợp, Quy chế quy định có nhiều lô tài sản, người tham gia phải nộp riêng khoản tiền đặt trước cho từng lô tài sản đấu giá.

- Mọi khoản phí liên quan đến việc chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do người đăng ký tham gia chịu phí theo mức quy định của các Ngân hàng/Tổ chức tín dụng.

ĐIỀU 13: THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 10h00 đến 11h00, ngày 12/3/2026
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietnam.vn>; daugiavietnam.vn/

(Trường hợp, nếu có sự kiện bất khả kháng theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Nghị định 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024, Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam sẽ thông báo ngay cho Người có tài sản được biết để quyết định thời gian tổ chức đấu giá lại)

ĐIỀU 14. ĐỐI TƯỢNG THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Người được đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá đáp ứng quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, đồng thời đáp ứng đủ các điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này được đăng ký tham gia đấu giá.

2. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá (Theo khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá)

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

ĐIỀU 15. RÚT LẠI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia, nộp tiền đặt trước, nếu sau đó muốn rút lại việc tham gia đấu giá thì phải thông báo chậm nhất vào trước thời điểm kết thúc tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (*trước 16h00 của ngày kết thúc tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá*). Người rút lại đăng ký tham gia đấu giá chỉ được nhận lại khoản tiền đặt trước đã nộp.

- Mọi trường hợp thông báo rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá chậm theo thời hạn quy định như trên thì việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá không được chấp nhận. Người được xác định đủ điều kiện tham gia đấu giá phải điểm danh tham gia phiên đấu giá.

ĐIỀU 16: TIỀN ĐẶT TRƯỚC VÀ XỬ LÝ TIỀN ĐẶT TRƯỚC; CÁC TRƯỜNG HỢP BỊ TRUẤT QUYỀN THAM GIA ĐẤU GIÁ; CÁC TRƯỜNG HỢP KHÔNG ĐƯỢC NHẬN LẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định tại Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

2. Khoản tiền đặt trước được xử lý như sau:

a) Những người không trúng đấu giá, không vi phạm Quy chế cuộc đấu giá bao gồm cả người rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định, được nhận lại 100%



số tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận. (Theo quy định tại khoản 4 Điều 39 Luật đấu giá tài sản).

b) Kể từ thời điểm kết thúc phiên đấu giá thành, biên bản đấu giá được lập, khoản “**tiền đặt trước**” của Người trúng đấu giá được chuyển thành “**tiền đặt cọc**” để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc của người trúng đấu giá cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

3. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước. (Theo quy định tại Khoản 5 Điều 9 được sửa đổi, bổ sung bởi Điểm g Khoản 5 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản và khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung bởi Điểm b Khoản 24 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản)

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng (các trường hợp bất khả kháng được áp dụng theo quy định tại Bộ luật dân sự 2015);

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm các quy định: (1) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá; (2) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; (3) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá; (4) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; (5) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản; (6) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó; (7) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó; (8) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan (Khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản 2016);

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định (Khoản 3 Điều 44 Luật đấu giá tài sản);

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận (Điều 50 Luật đấu giá tài sản);

e) Từ chối kết quả trúng đấu giá (Điều 51 Luật đấu giá tài sản).

CHƯƠNG III:

TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

ĐIỀU 17. CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ VÀ THAM GIA PHIÊN ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

1. Cách thức đăng ký đấu giá trực tuyến

- Bước 1: Đăng ký tài khoản

Người tham gia đấu giá tạo tài khoản trên trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietsiam.vn hoặc daugiavietsiam.vn bằng cách đăng ký mới hoặc đăng nhập qua VNeID.

+ **Đối với cá nhân:** Khai báo các thông tin gồm: Họ và tên/ Email/ Số điện thoại/ Số CCCD/CC/Hộ chiếu/ Mật khẩu (tối thiểu 8 ký tự, bao gồm chữ hoa, chữ thường và số).

+ **Đối với tổ chức:** Khai báo các thông tin gồm: Tên tổ chức/ Email/ Số điện thoại/ MSDN/Mã số thuế/ Mật khẩu (tối thiểu 8 ký tự, bao gồm chữ hoa, chữ thường và số).

- **Bước 2: Đăng nhập và cập nhật thông tin**

Sau khi đăng ký thành công, người tham gia đấu giá **Đăng nhập** vào hệ thống và cập nhật thông tin của mình theo yêu cầu sau:

+ **Cá nhân:** Cung cấp đầy đủ và chính xác các thông tin nhân thân bao gồm: Họ tên, ngày sinh, địa chỉ, số CCCD/CC và hình ảnh hai mặt của CCCD/CC/Hộ chiếu.

+ **Tổ chức:** Cung cấp các thông tin về doanh nghiệp như tên, mã số doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp và tải lên hình ảnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

- **Bước 3: Nghiên cứu thông tin đấu giá**

Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu kỹ Thông báo đấu giá tài sản, Quy chế cuộc đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá (nếu có) được đăng tải công khai trên trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietsiam.vn hoặc daugiavietsiam.vn

- **Bước 4: Đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến**

Người tham gia đấu giá thực hiện **Đăng ký tham gia đấu giá**, nộp đủ hồ sơ theo quy định tại **Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá** đúng thời hạn quy định. Việc đăng ký và nộp hồ sơ trực tuyến đồng nghĩa với việc người tham gia đấu giá đã hiểu rõ về tình trạng pháp lý của tài sản và cam kết tuân thủ quy chế cuộc đấu giá.

- **Bước 5: Nộp các khoản tiền tham gia đấu giá**

Người tham gia đấu giá cần phải nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này.

Sau khi người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tuyến và hồ sơ bản giấy (nếu Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá yêu cầu phải nộp đồng thời bản giấy) hợp lệ và hoàn tất các nghĩa vụ tài chính đúng thời hạn quy định, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ gửi Email thông báo cho người tham gia đấu giá về việc xác nhận đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá trực tuyến bằng một "**Mã đấu giá**".

Mã đấu giá này chỉ có hiệu lực trong thời gian diễn ra phiên đấu giá đó và được hiển thị trên màn hình giao diện của người giá trả.

2. Tham gia phiên đấu giá trực tuyến

a) Đăng nhập và Điểm danh:

Người tham gia đấu giá **Đăng nhập** tại trang online.daugiavietsiam.vn hoặc daugiavietsiam.vn và thực hiện "**Điểm danh**" trong khoảng thời gian từ **30 phút trước khi phiên đấu giá bắt đầu** cho đến trước khi kết thúc phiên đấu giá 05 phút.

* **Lưu ý:** Nếu không thực hiện “**Điểm danh**” trong thời gian quy định, người tham gia đấu giá sẽ mất quyền tham gia phiên đấu giá và bị mất khoản tiền đặt trước, trừ trường hợp bất khả kháng.

(Hình ảnh minh họa giao diện trước khi **Điểm danh**)



Hình ảnh minh họa giao diện sau khi đã **Điểm danh**



b) **Trả giá:** Người tham gia đấu giá có thể trả giá liên tục và nhiều lần trong thời gian đấu giá, không hạn chế số lần trả giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

(Hình ảnh minh họa giao diện trả giá trong thời gian đấu giá)



*** Lưu ý:** Hệ thống có 2 chế độ trả giá **Auto và Manual**. Người tham gia đấu giá **Ấn vào vị trí (1) để thay đổi chế độ trả giá**, tính năng cụ thể như sau:

- **Chế độ Auto:** Giá trả gợi ý luôn là giá **Cao nhất hiện tại cộng thêm 01 bước giá, cập thật theo thời gian thực.**

- **Chế độ Manual:** Người tham gia tự điều chỉnh **tăng/giảm** theo bước giá bằng nút **"-"** (2) và **"+"**(3) hoặc **nhập giá trả thủ công** vào khung **"Số tiền đấu giá"** (4). Khi nhập giá trả thủ công Giá trả sẽ không thay đổi cho đến khi người tham gia đấu giá điều chỉnh số tiền trả giá của mình.

- Bấm nút **"Đấu giá"** (5) để hệ thống ghi nhận giá đã trả.

+ Chỉ người đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm.

+ Giá trả hợp lệ: ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước ít nhất một bước giá, không hạn chế số bước giá tối đa cho một lần trả giá. Các mức giá trả hợp lệ sẽ được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận trong thời gian trả giá.

+ Tất cả các lệnh trả giá có giá trả không hợp lệ (*giá trả thấp hơn giá khởi điểm, giá trả bằng mức giá cao nhất hiện tại đã trả, giá trả sai bước giá, giá trả vượt quá số bước giá tối đa cho một lần trả giá đối với các phiên đấu giá có giới hạn số bước giá tối đa...*) sẽ được hệ thống cảnh báo, người tham gia cần tăng bước giá và trả giá cao hơn giá cao nhất hiện tại đã trả và trả đúng bước giá để tiếp tục đấu giá.

c) **Rút lại giá đã trả:** Chức năng **Rút lại giá đã trả** chỉ áp dụng cho người đang có giá trả cao nhất. Người rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước, giá đã trả của người này sẽ bị gạch (VD:-123456789).

- Nếu có mức giá trả đã rút lại giá mà vẫn còn thời gian trả giá, phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó.

d) Từ chối trúng đấu giá

- Trường hợp, sau khi đấu giá viên đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

e) Kết thúc phiên đấu giá

- **Xác định giá trả cao nhất:** Hệ thống sẽ hiển thị người trả giá cao nhất khi phiên đấu giá kết thúc.

Người được thông báo **"Bạn đã trả giá cao nhất"** tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá chưa được công nhận là người trúng đấu giá. Chỉ khi Đấu giá viên công bố trên hệ thống đấu giá trực tuyến với trạng thái **Kết quả đấu giá là Thành công**, người có giá trả cao nhất mới được xác định và công nhận là Người trúng đấu giá.

(Hình ảnh minh họa giao diện kết thúc phiên đấu giá)



- **Xác định người trúng đấu giá:** Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được phân công xác định người trúng đấu giá như sau:

+ Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất và sớm nhất được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc thời gian đấu giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống Website: <https://online.daugiavietsiam.vn/>, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7).

+ Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

+ Đấu giá viên được phân công căn cứ kết quả trả giá để xác định người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá. Kết quả đấu giá được công bố trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

+ Kết quả đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên Trang đấu giá trực tuyến online.daugiavietsiam.vn hoặc daugiavietsiam.vn và được gửi vào địa chỉ Email của người trúng đấu giá.

(Hình ảnh minh họa giao diện của người trúng đấu giá)



***Lưu ý:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về việc bảo mật tài khoản của mình trên trang đấu giá trực tuyến online.daugiavietsiam.vn hoặc daugiavietsiam.vn

- Người tham gia đấu giá/người trúng đấu giá chủ động theo dõi Email để nắm bắt các thông tin quan trọng trong quá trình đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị và tự đảm bảo đường truyền internet không bị gián đoạn trong thời gian đấu giá.

- Việc sử dụng các ứng dụng khác hoặc **mở tab/trang web khác** trong thời gian trả giá có thể dẫn đến sai lệch bộ đếm thời gian hiển thị trên thiết bị của người tham gia đấu giá. Khi quay lại giao diện trả giá, người tham gia đấu giá **bắt buộc phải làm mới (reset)** lại trình duyệt để đồng bộ chính xác bộ đếm thời gian với hệ thống đấu giá trực tuyến.

ĐIỀU 18. THÔNG BÁO KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ

- Sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo bằng văn bản cho Người có tài sản về kết quả đấu giá và thông báo cho người trúng đấu giá được biết kết quả đã được gửi vào Email của người trúng đấu giá.

- Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá và các thông tin của người trúng đấu giá.

ĐIỀU 19. BIÊN BẢN ĐẤU GIÁ

1. Biên bản phiên đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc phiên đấu giá, số người tham gia đấu giá, số người trả giá, số lần trả giá của mỗi mã người tham gia đấu giá, số người không trả giá, số người không điểm danh (*nếu có*), giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá và các thông tin của Người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Diễn biến phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận và được trích xuất, có xác nhận của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến kèm theo Biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá trực tuyến được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá, có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam để ký Biên bản đấu giá trong vòng 02 (*hai*) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Việc sử dụng chữ ký số trong biên bản đấu giá trực tuyến được thực hiện theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử.

3. Người trúng đấu giá không ký biên bản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký Biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận ký kết hợp đồng mua bán/chuyển nhượng tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người từ chối trúng đấu giá, từ chối nhận tài sản đã trúng đấu giá không được hoàn trả lại và số tiền này thuộc về người có tài sản đấu giá.

ĐIỀU 20: XỬ LÝ TRƯỜNG HỢP PHÁT SINH DO LỖI KỸ THUẬT CỦA HỆ THỐNG ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

1. Dừng việc tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến, dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho người có tài sản quyết định thời gian tổ chức đấu giá lại trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến phiên đấu giá không bắt đầu được hoặc người tham gia đấu giá không trả giá được.

2. Thông báo cho người có tài sản được biết để hủy phiên đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá.

ĐIỀU 21: CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH

- Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;
- Tất cả những người đã đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không tham dự phiên đấu giá;
- Tại phiên đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;
- Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và phiên đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên;
- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản;
- Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật đấu giá tài sản mà không có người trả giá tiếp;
- Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản;

ĐIỀU 22. ĐẤU GIÁ TRONG TRƯỜNG HỢP CHỈ CÓ MỘT NGƯỜI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MỘT NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, MỘT NGƯỜI TRẢ GIÁ, MỘT NGƯỜI CHẤP NHẬN GIÁ

1. Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện như sau:

Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó;

2. Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức phiên đấu giá.

CHƯƠNG IV

HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ THỜI HẠN KÝ KẾT, THANH TOÁN TIỀN MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ VÀ BÀN GIAO TÀI SẢN

ĐIỀU 23. KÝ KẾT HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
2. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký Biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này,

quyền và nghĩa vụ của các bên thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Việc ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và được ký kết giữa Người có tài sản đấu giá, Tổ chức hành nghề đấu giá và người trúng đấu giá trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày Người có tài sản đấu giá nhận được hồ sơ cuộc đấu giá.

4. Nếu quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá không ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo nghĩa vụ ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sẽ không được hoàn trả lại và thuộc về người có tài sản đấu giá.

ĐIỀU 24. THỜI HẠN THANH TOÁN TIỀN TRÚNG ĐẤU GIÁ; THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, PHƯƠNG THỨC BÀN GIAO TÀI SẢN

1. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá

- Thời hạn thanh toán: Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có hiệu lực, người trúng đấu giá phải thanh toán đủ tiền mua tài sản (*sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước*) vào tài khoản của người có tài sản đấu giá.

Nếu quá thời hạn quy định nêu trên, Người mua tài sản chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì Người có tài sản đấu giá thực hiện hủy bỏ Hợp đồng đã ký kết với người mua tài sản và khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá thuộc về Người có tài sản đấu giá. Người có tài sản đấu giá được bán tài sản cho người đã trả giá liền kề tại phiên đấu giá nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá trúng đấu giá và người đã trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản thì được xem là đấu giá không thành.

- Phương thức thanh toán: Người mua được tài sản thanh toán tiền mua tài sản đấu giá vào tài khoản người có tài sản đấu giá (thông tin chi tiết được quy định tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá).

2. Thời gian bàn giao tài sản:

- Người trúng đấu giá sẽ nhận toàn bộ tài sản trong vòng 10 (mười) ngày làm việc, kể từ ngày người trúng đấu giá đã thanh toán đủ tiền mua tài sản cho Người có tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm di dời toàn bộ tài sản trúng đấu giá ra khỏi nơi để tài sản của Người có tài sản đấu giá trong vòng 20 (hai mươi) ngày làm việc kể từ ngày Người có tài sản đấu giá thông báo ngày bắt đầu giao nhận tài sản. Người trúng đấu giá có trách nhiệm bảo quản tài sản của mình kể từ ngày ký biên bản bàn giao.

3. **Địa điểm bàn giao tài sản:** Tại nhà hạt QLDB Km29 QL14G xã Sông Vàng, TP. Đà Nẵng.

4. Phương thức bàn giao:

- Người có tài sản có kế hoạch bàn giao trực tiếp tài sản cho người mua được tài sản đấu giá và người mua nhận tài sản trên cơ sở kế hoạch giao hàng của người có tài sản. Từ thời điểm người mua nhận tài sản, người mua có trách nhiệm tự bảo quản, vận chuyển, sử

dụng... thực hiện thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu tài sản (nếu có), theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp người có tài sản không bàn giao được tài sản hoặc bàn giao tài sản chậm so với thời hạn đã quy định cho người trúng đấu giá thì người có tài sản phải chịu trách nhiệm trực tiếp với người trúng đấu giá và phải thỏa thuận bồi thường (nếu có) theo quy định của pháp luật.

CHƯƠNG V

NGHĨA VỤ CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN VÀ CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC

ĐIỀU 25. NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Chịu trách nhiệm về thông tin, giấy tờ, tài liệu đã nộp khi đăng ký tham gia đấu giá.
- Liên hệ với Người có tài sản để đi xem hiện trạng tài sản trong thời gian quy định, nghiên cứu kỹ bản Quy chế cuộc đấu giá này trước khi nộp Hồ sơ tham gia đấu giá. Mọi khiếu nại thắc mắc, hay có sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam hoặc cho Người có tài sản đấu giá giải quyết trước thời hạn kết thúc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá. Nếu không có khiếu nại gì, coi như người đăng ký tham gia đã chấp nhận mọi thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Các khiếu nại liên quan đến thông tin về tài sản đấu giá sau khi kết thúc thời hạn tiếp nhận Hồ sơ tham gia đấu giá sẽ không được giải quyết.

- Tìm hiểu kỹ về hiện trạng hiện nay của tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh (nếu có) khi mua được tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá được coi là đã chấp thuận hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản và tuân thủ mọi quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này.

ĐIỀU 26. NGHĨA VỤ CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định tại quy chế này, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản 2016 có hiệu lực ngày 01/01/2025.

- Trích xuất dữ liệu trả giá từ hệ thống đấu giá trực tuyến và lập biên bản đấu giá để ghi chép đầy đủ nội dung diễn biến của phiên đấu giá.

- Không giải quyết các vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá; Không chịu trách nhiệm về chất lượng, số lượng, chủng loại cũng như sự thiếu đồng bộ, chi tiết phụ kiện (nếu có) kèm theo tài sản đấu giá.

ĐIỀU 27. NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Tài sản được đưa ra đấu giá trên cơ sở thực tế mà người đăng ký tham gia đã được xem xét hiện trạng, tham khảo kỹ, đầy đủ về nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản. Vì vậy, Người có tài sản chỉ chịu trách nhiệm giải quyết mọi vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản, bàn giao đúng hiện trạng tài sản như khách hàng đã tham khảo xem xét thực tế.

ĐIỀU 28. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ

1. Quyền

1. Đ: 42
CÔNG
ĐẤU C
VIỆT N
C LỢI -

- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá là văn bản có giá trị xác nhận việc mua bán và làm căn cứ xác định quyền sở hữu, sử dụng tài sản của người trúng đấu giá.

- Được nhận bàn giao tài sản đấu giá theo đúng danh mục đã cung cấp tại hồ sơ mời tham gia đấu giá và các giấy tờ pháp lý, hóa đơn... liên quan đến tài sản đấu giá.

- Được bồi thường thiệt hại nếu Người có tài sản bàn giao tài sản thiếu, không đúng số lượng, chủng loại như đã được mô tả tại danh mục tài sản đấu giá.

- Các quyền khác theo quy định pháp luật hiện hành.

2. Nghĩa vụ

- Ký Biên bản đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng tài sản đấu giá và thanh toán đầy đủ tiền trúng đấu giá theo đúng thời gian thỏa thuận tại hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Nhận bàn giao tài sản theo kế hoạch bàn giao của người có tài sản đấu giá.

- Đảm bảo an toàn, phòng chống cháy nổ, không để hư hỏng, mất mát, gây thiệt hại về tài sản của đơn vị có tài sản trong quá trình nhận tài sản.

- Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm thương thảo, làm việc với các cơ quan, đơn vị có liên quan để làm thủ tục đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và chịu mọi chi phí, lệ phí, phí, thuế khác (nếu có). Người có tài sản đấu giá sẽ hỗ trợ người trúng đấu giá cung cấp các giấy tờ, tài liệu cần thiết khác để người trúng đấu giá thực hiện được các thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản.

Chịu mọi rủi ro, chi phí phát sinh do việc chậm nhận tài sản (nếu có) và chịu mọi chi phí về các khoản thuế, phí, lệ phí, phí khác (nếu có) theo quy định của Nhà nước khi thực hiện thủ tục đăng ký sở hữu tài sản theo quy định pháp luật hiện hành.

- Các nghĩa vụ khác theo quy định pháp luật hiện hành.

ĐIỀU 29. RỦI RO VÀ BẤT KHẢ KHÁNG

Rủi ro đối với tài sản đấu giá được chuyển từ người có tài sản sang người trúng đấu giá kể từ thời điểm nhận bàn giao tài sản đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về bất cứ rủi ro nào đối với tài sản đấu giá nói trên.

Phiên đấu giá này không thể thực hiện do các trường hợp bất khả kháng như: Thiên tai, dịch họa, có yêu cầu ngừng mở phiên đấu giá... Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sẽ kịp thời thông báo đến Người tham gia đấu giá và Người có tài sản. Trong trường hợp kết quả đấu giá bị hủy hoặc hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị vô hiệu theo bản án của Tòa án hay quyết định của cơ quan chức năng có thẩm quyền thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền. Bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 30. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Nhân viên, đấu giá viên của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá và các cá nhân, tổ chức có liên quan có trách nhiệm thực hiện đúng Quy chế cuộc đấu giá này.

Người có tài sản đấu giá, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và các quy định pháp luật liên quan.

Mọi trường hợp phát sinh giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Quy chế này, trong trường hợp bản Quy chế này không quy định, tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành cũng như các quy định pháp luật khác liên quan.

Quy chế cuộc đấu giá được lập gồm 30 Điều, Thông báo đấu giá tài sản là tài liệu không tách rời bản Quy chế này.

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM



Giám đốc

Nguyễn Thị Thu Giang



DANH MỤC VẬT TƯ THANH LÝ

(Kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 82/QC-ĐGVN ngày 27/02/2026 và
Thông báo đấu giá tài sản số 436/2026/TB-ĐGVN ngày 02/3/2026)

STT	Tên tài sản	Loại tài sản	ĐVT	Số lượng	Tình trạng tài sản
1	Dầm I 450	vật tư dự phòng	md	5,7	vật tư hư hỏng, rỉ sét, không còn sử dụng được
2	Cọc H (400 x 400 x 13 x 21)	vật tư thu hồi từ dự án			
	Cọc có mũi; L=2,97m		Cọc	1,0	
	Cọc không có mũi (107,61md = 31 cọc)				
	L=0,92m		Cọc	1,0	
	L=1,14m		Cọc	1,0	
	L=1,41m		Cọc	1,0	
	L=4,53m		Cọc	1,0	
	L=1,65m		Cọc	2,0	
	L=2,44m		Cọc	1,0	
	L=2,48m		Cọc	1,0	
	L=2,58m		Cọc	1,0	
	L=2,95m		Cọc	1,0	
	L=3,00m		Cọc	1,0	
	L=3,23m		Cọc	1,0	
	L=3,60m		Cọc	1,0	
	L=4,08m		Cọc	1,0	
	L=4,10m		Cọc	1,0	
	L=3,98m		Cọc	1,0	
	L=4,26m		Cọc	1,0	
	L=4,28m		Cọc	1,0	
3	Cọc H 300 x 300 x 10 x 10 x 15 (5 thanh)	vật tư thu hồi từ dự án	md	5,0	
4	L 150 x 150 x 10 (43 thanh)	vật tư thu hồi từ dự án	md	161,7	
5	Thép tấm dày 14mm (13 tấm và 48 bản tấp gia cường)	vật tư thu hồi từ dự án	kg	13.260,0	
6	Thép tấm dày 8mm (384 bản tấp gia cường)	vật tư thu hồi từ dự án	kg	1.295,0	
7	I 300; L=1,50m (30 thanh)	vật tư thu hồi từ dự án	md	45,0	
8	I 300; L=1,60m (6 thanh)	vật tư thu hồi từ dự án	md	9,6	
9	Thép tấm (12 tấm các loại)	vật tư thu hồi từ dự án	kg	2.962,0	
10	Tấm sóng sơn 3 x 310 x 4140	vật tư thu hồi từ dự án	Tấm	86,0	
11	Tấm sóng sơn 3 x 310 x 3800	vật tư thu hồi từ dự án	Tấm	161,0	
12	Tấm sóng sơn 3 x 310 x 3500	vật tư thu hồi từ dự án	Tấm	10,0	
13	Tấm sóng sơn 3 x 310 x 3000	vật tư thu hồi từ dự án	Tấm	23,0	
14	Tấm sóng sơn 3 x 310 x 2300	vật tư thu hồi từ dự án	Tấm	1,0	
15	Tấm sóng sơn 3 x 310 x 3350	vật tư thu hồi từ dự án	Tấm	25,0	
16	Tấm sóng sơn 3 x 310 x 5100	vật tư thu hồi từ dự án	Tấm	2,0	
17	Tấm sóng sơn 3 x 310 x 3825	vật tư thu hồi từ dự án	Tấm	25,0	
18	Tấm sóng sơn 3 x 310 x 3700	vật tư thu hồi từ dự án	Tấm	35,0	

STT	Tên tài sản	Loại tài sản	ĐVT	Số lượng	Tình trạng tài sản
19	Hộp đệm Vuông 3 x 150 x 150 x 360	vật tư thu hồi từ dự án	Hộp	466,0	
20	Hộp đệm U 5 x 120 x 100 x 320	vật tư thu hồi từ dự án	Hộp	251,0	
21	Hộp đệm mạ kẽm U	vật tư thu hồi từ dự án	Hộp	34,0	
22	Hộp đệm Vuông 3 x 50 x 100 x 360	vật tư thu hồi từ dự án	Hộp	108,0	
23	Tấm đầu loại sơn 3 x 310 x 750	vật tư thu hồi từ dự án	Tấm	11,0	
24	Trụ Vuông 5 x 150 x 150 x 600	vật tư thu hồi từ dự án	Trụ	409,0	
25	Trụ Vuông 5 x 150 x 150 x 500	vật tư thu hồi từ dự án	Trụ	209,0	
26	Trụ Vuông 5 x 150 x 150 x 1400	vật tư thu hồi từ dự án	Trụ	1,0	
27	Trụ Vuông 5 x 150 x 150 x 700	vật tư thu hồi từ dự án	Trụ	55,0	
28	Trụ U 5 x 160 x 160 x 670	vật tư thu hồi từ dự án	Trụ	92,0	
29	Hộp đệm Vuông 3 x 150 x 150 x 360	vật tư thu hồi từ dự án	Hộp	151,0	
30	Hộp đệm U 5 x 150 x 160 x 320	vật tư thu hồi từ dự án	Hộp	236,0	
31	Hộp đệm Vuông 3 x 150 x 150 x 360	vật tư thu hồi từ dự án	Hộp	46,0	
32	Hộp đệm Vuông 3 x 160 x 160 x 360	vật tư thu hồi từ dự án	Hộp	10,0	
33	Biển tròn D90	vật tư thu hồi từ dự án	Biển	14,0	
34	Biển 1400x2200	vật tư thu hồi từ dự án	Biển	2,0	
35	Trụ D90, L2000	vật tư thu hồi từ dự án	Trụ	21,0	
36	Gương cầu lồi D900	vật tư thu hồi từ dự án	Cái	4,0	
37	Tấm sóng HLM (loại mạ kẽm) KT (3x310x2320)	vật tư thu hồi từ dự án	Tấm	1,0	

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

I. Thông tin người tham gia đấu giá

1.Tên người tham gia đấu giá:	
2.Trụ sở/Địa chỉ:	
3.MSDN/MST/CCCD: Nơi cấp:	Ngày cấp:
4.Điện thoại:	Email:
5.Số tài khoản:	Ngân hàng:
6.Người đại diện:	Chức vụ:

II. Thông tin tài sản đấu giá, người có tài sản:

Người có tài sản đấu giá: Khu Quản lý đường bộ III

Tên tài sản:	Tài sản vật tư dự phòng, vật tư thu hồi bị hư hỏng, rỉ sét, không còn nhu cầu sử dụng được, đang lưu giữ tại nhà hạt QLDB 14G, TP. Đà Nẵng
Giá khởi điểm:	757.752.000 đồng (Không bao gồm thuế GTGT)
Tiền đặt trước:	150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng)
Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá:	100.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

III. Người tham gia đấu giá cam kết:

Đã tìm hiểu kỹ các thông tin về tính pháp lý, nguồn gốc tài sản, chấp nhận với hiện trạng, danh mục của tài sản được cung cấp; Đã đọc kỹ Quy chế và thực hiện đúng các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Ngày tháng năm 2026

Người tham gia đấu giá
(Ký, ghi rõ họ tên/ đóng dấu)